

AKCE: **MIROŠOV ON – OPRAVA VÝPRAVNÍ BUDOVY**
 DSP + DPS

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Vyhláška č. 405/2017
Příloha č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.

ROZSAH A OBSAH PD PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

B. 1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Stávající výpravní budova s přiléhající přístavbou technologické části se nachází v železniční stanici Mirošov na železniční trati Rokycany – Nezvěstice. Nádraží je zařazeno do kategorie E dle interní kategorizace služeb cestujícím.

Hlavní půdorys objektu výpravní budovy je obdelník o rozměrech 15,60 m x 9,80 m, cihelné zdivo, se třemi nadzemními podlažími, částečně podsklepen. V 1.np jsou v současné době prostory nocležen, kotelna pro byty, služební místnost. Ve 2.np se nachází dvě bytové jednotky, půdní prostor je prázdný. Hlavní část je zastřešena sedlovou střechou s plechovou krytinou.

K objektu výpravní budovy přiléhá objekt přístavku o rozměrech 17,01 m x 9,80 m. Zděný objekt s jedním nadzemním podlažím, nepodsklepený. Nachází se zde dopravní kancelář, provozní místnosti a technologické místnosti. Zastřešení je sedlovou střechou s plechovou krytinou – zůstane zachováno.

Stavba objektu osobního nádraží se nachází na pozemku p.č. st. 250/1. Pozemek je v majetku Česká republika, právo hospodařit s majetkem státu - Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1 a nachází se v katastrálním území Mirošov 695 424.

Výměra pozemku st. 250/1 dle katastru nemovitostí je 321 m². Pozemek je veden v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří. Součástí je stavba pro dopravu.

Předmětem je projekt pro stavební povolení s podrobnostmi pro provedení stavby pro opravu výpravní budovy železniční stanice Mirošov. Dojde k výměně a opravě podkladových vrstev podlah, kompletní výměně nášlapných vrstev, k výměně oken, k opravě a zateplení fasády, k úpravě rozvodů, bude provedena infuzní clona a drenáž, k výměně střešní krytiny na výpravní budově (vyšší část).

Nedochází k narušení územního plánu a s ním vše související.

Sousední pozemky mají p.č. 1929/9 a 1689/5.

Dotčené území se nenachází pod plošnou památkovou ochranou ani v blízkosti kulturních památek. Nejedná se o pozemky v záplavovém území, v přírodních parcích a zvláště chráněných území, ani jejich ochranných pásmech.

Stávající ochranná a bezpečnostní pásma:

- ochranné pásmo dráhy
- ochranné pásmo vedení NN
- ochranné pásmo vedení SEK
- ochranné pásmo kanalizace
- ochranné pásmo vodovodu

Při realizaci stavby se předpokládá ochránit veškerá stávající vedení, pokud budou odkryta. Zhotovitel stavby dodrží všechny potřebné podmínky

- veškeré inženýrské sítě budou před zahájením prací vytyčeny a zemní práce v ochranných pásmech vedení inženýrských sítí budou probíhat výhradně ručními nástroji s max. opatrností.
- budou dodrženy legislativní podmínky ochranných pásmech podzemních i nadzemních vedení, stejně tak budou dodrženy konkrétní podmínky jednotlivých správců inženýrských sítí, vyjádření správců je v dokladové části této PD.
- odkryté sítě nebo zařízení budou v průběhu nebo přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.
- pokud by došlo k odkrytí nezakresleného vedení podzemních sítí nebo k poškození jakéhokoli vedení či zařízení, musí být práce v tomto místě přerušeny a jakékoliv další práce musí být schváleny příslušným správcem tohoto vedení nebo zařízení.
- před provedením zásypu bude provedena kontrola inženýrských sítí oprávněnou osobou správce konkrétního vedení nebo zařízení
- v případě úpravy trasy vedení musí být před provedením zásypu nová poloha vedení.

b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou, územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Stavba objektu pro dopravu, která je realizována na pozemku st. 250/1 je stávající, dojde k výměně a opravě podkladových vrstev podlah, kompletní výměně nášlapných vrstev, k výměně oken, k opravě a zateplení fasády, k úpravě rozvodů, k výměně střešní krytiny na výpravní budově.

Nedochází k narušení územního plánu.

c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Stavební úpravy nejsou ničím podmíněny, nedojde ke změně v užívání stavby.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území

Stavba objektu pro dopravu, která je realizována na pozemku st. 250/1 je stávající, dojde k výměně a opravě podkladových vrstev podlah, kompletní výměně nášlapných vrstev, k výměně oken a dveří, k opravě a zateplení fasády, k úpravě rozvodů, nové budou omítky, k výměně střešní krytiny na výpravní budově.

Není třeba výjimky z obecných požadavků na využití území.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Tato dokumentace byla vypracována podle vyhlášky **MMR č. 405/2017 Sb. příloha č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.** a je plně v souladu s obecně technickými požadavky na výstavbu.

Vyhláška č.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Dle Směrnice generálního ředitele SŽDC č. 11/2006 v aktuálním znění.

Dle Zvláštních technických podmínek a zadávací dokumentace dle vnitřních směrnic objednatele, vyhlášky č. 177/1995 Sb.

Návrh technického řešení stavby dále vzešel z projednávání s investorem. Případné požadavky dotčených orgánů jejichž vyjádření a stanoviska budou získána při projednávání budou zapracována.

f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Stavba je stávající, byl proveden stavebně-technický průzkum v rámci PD. Sondy stropních konstrukcí byly v rámci možností také provedeny. Projektant upozorňuje, že některé předpokládané skutečnosti se mohou při odhalení konstrukcí lišit, zhotovitel s tímto musí uvažovat při realizaci.

Vstupním podkladem pro projekt byly: nekompletní dokumentace, částečné zaměření, sondy, fotodokumentace, katastrální mapa, informace z katastru nemovitostí, ČSN, technické požadavky výrobců dodávaných materiálů a požadavky klienta.

g) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Pozemek dotčený stavbou se nenachází v území, které by mělo být památkově chráněno, není součástí chráněné krajinné oblasti, ani se nenachází v území s rizikem zaplavování. Stavba je situována v ochranném pásmu dráhy

h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba neleží v záplavovém ani poddolovaném území

i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry území

Stavební úpravy stávajícího objektu výpravní budovy nemají významný vliv na okolní pozemky.

Odtokové poměry území jsou beze změn.

j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Jedná se o opravu stávajícího objektu, demolice některých konstrukcí proběhne uvnitř budovy. U objektu přístavby proběhne odstranění betonových přístřešků na popelnice.

U jižní fasády budou vykáceny náletové dřeviny. Z jižní a severní fasády bude odstraněn břečťan.

k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Pozemek dotčený stavbou není určen k plnění funkce lesa, zde se žádné zábory neřeší.

l) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Záměrem dotčené pozemky nejsou pod ochrannou zemědělského půdního fondu ani nejsou určeny k plnění funkce lesa.

Objekt je napojen na dopravní a technickou infrastrukturu – vodovod, kanalizace, elektro, vjezd na pozemek a to následujícím způsobem:

Vodou je zásobován ze stávající vodovodní přípojky, na kterou je napojen stávající vodovodní vnitřní rozvod.

Dešťové vody objektu jsou odvedeny přes stávající žlaby a svody do stávající dešťové kanalizace a dále do vodoteče.

Splaškové vody z objektu jsou odváděny stávajícím ležatým rozvodem splaškové kanalizace do stávající ČOV a dále po přečištění do vodoteče.

Napojení objektu na elektrickou energii je stávající elektro přípojkou, veškeré rozvody jsou napojeny na trafostanici SŽ zemními kabely.

Vjezd na pozemek je stávající, přes pozemek 1689/5)Česká republika, právo hospodařit s majetkem státu - Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1).

m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Stavba bude koordinována s připravovanými a aktuálně realizovanými akcemi

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umístí

STAVEBNÍ POZEMEK:

Budova se nachází na pozemku č.p. st. **250/1** (Česká republika, právo hospodařit s majetkem státu - Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1)

SOUSEDNÍ POZEMKY:

sousedí s pozemkem **1929/9** (České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1) a pozemkem **1689/5** (Česká republika, právo hospodařit s majetkem státu - Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1).

o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Provedením stavby nevznikají žádná nová ochranná ani bezpečnostní pásma.

B. 2. CELKOVÝ POPIS STAVBY

B. 2.1.

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o změnu dokončené stavby výpravní budovy. Do nosných konstrukcí bude zasahováno minimálně (viz konstrukční část).

b) Účel užívání stavby

Stavba pro dopravu.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Tato dokumentace byla vypracována podle vyhlášky **MMR č. 405/2017 Sb. příloha č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.** a je plně v souladu s obecně technickými požadavky na výstavbu.

Vyhláška č.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Dle Směrnice generálního ředitele SŽDC č. 11/2006 v aktuálním znění. Jde o opravu stávajících prostorů, podmínky zůstávají stejné.

e) Informace o tam, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Tato dokumentace byla vypracována podle **vyhlášky č. 405/2017 Sb, příloha č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.** a je plně v souladu s obecně technickými požadavky na výstavbu. Dle Směrnice generálního ředitele SŽDC č. 11/2006 v aktuálním znění. Dle Zvláštních technických podmínek a zadávací dokumentace dle vnitřních směrnic objednatele, vyhlášky č. 177/1995 Sb.

Návrh technického řešení stavby dále vzešel z projednávání s investorem. Případné požadavky dotčených orgánů jejichž vyjádření a stanoviska budou získána při projednávání budou zapracována.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Žádná ochrana stavby není vyžadována, stavba není památkově chráněna ani neleží v chráněné krajinné oblasti.

g) Navrhované parametry stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Hlavní půdorys objektu výpravní budovy je obdélník o rozměrech 15,60 m x 9,80 m, se třemi nadzemními podlažími, částečně podsklepen. V 1.np jsou v současné době prostory nocležen, kotelna pro byty, služební místnost. Ve 2.pn se nachází dvě bytové jednotky, půdní prostor je prázdný. Hlavní část je zastřešena sedlovou střechou s plechovou krytinou.

K objektu výpravní budovy přiléhá objekt přístavku, o rozměrech 17,01 m x 9,80 m, s jedním nadzemním podlažím, nepodsklepený. Nachází se zde dopravní kancelář, provozní místnosti a technologické místnosti. Zastřešení je sedlovou střechou s plechovou krytinou – zůstane zachováno.

ROZMĚROVÉ URČENÍ VÝPRAVNÍ BUDOVY:

maximální délka objektu: 15,60 m (15,77 m se zateplením)
maximální šířka objektu: 9,80 m (10,14 m se zateplením)
světla výška v prostoru přízemí výpravní budovy: 3,55 m (nově snížena na +3,10 m)
maximální výška objektu: 12,27 m
obestavěný prostor objektu: 2078 m³
zastavěná plocha objektu: 152,88 m²

zastavěná plocha objektu včetně zateplení: 161,63 m²

ROZMĚROVÉ URČENÍ PŘÍSTAVBY:

maximální délka objektu: 17,01 m (17,18 m se zateplením)

maximální šířka objektu: 9,80 m (10,14 m se zateplením)

maximální výška objektu: 5,04 m

obestavěný prostor objektu: 138 m³

zastavěná plocha objektu: 166,7 m²

zastavěná plocha objektu: 174,21 m²

h) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti apod.)

Objekt je napojen na dopravní a technickou infrastrukturu – vodovod, kanalizace, elektro, vjezd na pozemek a to následujícím způsobem:

Vodou je zásobován ze stávající vodovodní přípojky, na kterou je napojen stávající vodovodní vnitřní rozvod.

Dešťové vody objektu jsou odvedeny přes stávající žlaby a svody do stávající dešťové kanalizace a dále do vodoteče.

Splaškové vody z objektu jsou odváděny stávajícím ležatým rozvodem splaškové kanalizace do stávající ČOV a dále po přečištění do vodoteče.

Napojení objektu na elektrickou energii je stávající elektro přípojkou, veškeré rozvody jsou napojeny na trafostanici SŽ zemními kabely.

Vjezd na pozemek je stávající, přes pozemek 1689/5 (Česká republika, právo hospodařit s majetkem státu - Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1).

Třída energetické náročnosti budovy – projektem jsou navrženy energeticky úsporné zásahy – zateplení fasády celého objektu, včetně přístavby, minerální vatou tl. 160 mm, výměna okenních a dveřních výplní otvorů za nové tepelně izolační, tepelná izolace v konstrukci podlahy, v půdním prostoru na podlahu zateplení Isover StepCross, tl. izolantu 300 mm. Dále se tepelná izolace vloží do nových konstrukcí podlah, navržena je výměna stávajícího kotle na pevná paliva za tepelná čerpadla, nově navržené konstrukce splňují požadavky na tepelnou ochranu budov.

Nároky na provádění stavebních prací při opravě (elektro, voda) budou kryty ze stávajících odběrných míst bez nároku na jejich úpravu nebo posílení. Na staveništi bude instalován měřič médií (voda, elektro)

Zásobování staveniště el. energií

Osvětlení staveniště... cca 2,0 kW

Bourací kladiva, brusky, vrtačky... cca 6,0 kW

Zařízení staveniště.. cca 2,0 kW

Zásobování staveniště vodou

Předpokládaná spotřeba vody ... cca 150-200l/den

Voda bude především použita na kropení odvážené suti, při přípravě maltových směsí a na osobní hygienu pracovníků.

HOSPODAŘENÍ S ODPADY BĚHEM A PO DOKONČENÍ STAVBY.

Nakládání s odpady se bude řídit zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech a změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů. Kategorizace odpadů je provedena podle vyhlášky MŽP č. 8/2021 Sb. Vyhláška o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů).

ZDROJE ODPADŮ PŘI STAVEBNÍ ČINNOSTI BĚHEM STAVBY

a) PŘEDCHÁZENÍ VZNIKU ODPADŮ

Stavební činnost bude probíhat tak, aby nedocházelo k nadměrné kumulaci odpadů. Při stavbě se zajistí výkaz výměr, který určí stanovená množství jednotlivých stavebních materiálů, což zajistí minimalizaci odpadů na stavbě.

b) PŘÍPRAVA K OPĚTOVNÉMU POUŽITÍ

Odpady budou uloženy na řízené skládce nebo ekologicky zlikvidovány.

c) RECYKLACE ODPADŮ

Hospodaření s odpady po skončení stavby**20 KOMUNÁLNÍ ODPADY****20 01 Složky z odděleného sběru**

20 01 01 Papír a lepenka

20 01 02 Sklo

20 01 39 Plasty

20 03 01 Ostatní komunální odpady

20 03 01 Směsný komunální odpad

Způsob skladování odpadu po skončení stavby do odvozu k uložení:

směsný komunální odpad	- ocelový nebo plastový kontejner
papír	- do samostatné nádoby označené modrou barvou a textem
sklo	- do samostatné nádoby označené bílou barvou a textem
plasty	- do samostatné nádoby označené žlutou barvou a textem

nádoby na směsný komunální odpad budou umístěny na vyhrazeném místě na pozemku investora nebo v objektu,
na tříděný odpad budou využity nádoby k tomu určené provozované obcí nebo pověřenou organizací v rámci celé lokality.

d) JINÉ VYUŽITÍ ODPADŮ NAPŘ. ENERGETICKÉ VYUŽITÍ

Odpady na stavbě bude likvidovat specializovaná firma, která má zpracovaný podrobný plán pro nakládání s odpady včetně jejich případného dalšího využití. Zhotovitel stavby bude zajišťovat likvidaci všech uvedených odpadů předáním oprávněné osobě, která provede likvidaci odpovídajícími schválenými postupy v souladu s platnou odpadovou legislativou. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za nakládání s odpady, které vzniknou při realizaci stavby, respektive prováděním prací a to po celou dobu provádění stavby a je povinen dodržovat platné právní předpisy v oblasti nakládání s odpady a dále v oblasti ochrany životního prostředí a ochrany veřejného zdraví.

e) ODSTRANĚNÍ ODPADŮ

zařazení odpadů dle katalogu odpadů na základě vyhlášky MŽP č. 8/2021 Sb.

**15 ODPADNÍ OBALY , ABSORPČNÍ ČINIDLA, ČISTÍCÍ TKANINY,
FILTRAČNÍ MATERIÁLY A OCHRANNÉ ODĚVY JINAK NEURČENÉ****15 01 Obaly**

15 01 01 Papírové a lepenkové obaly

15 01 02 Plastové obaly

15 01 03 Dřevěné obaly

15 01 04 Kovové obaly

15 01 05 Kompozitní obaly

15 01 06 Směsné obaly

15 01 07 Skleněné obaly

15 01 09 Textilní obaly

15 01 10 Obaly se zbytky nebezpečných látek, nebo těmito látkami znečištěné (N)

15 02 Absorpční činidla, filtrační materiály

15 02 02 Materiály (vč. olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny (N)

17 STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY

17 01 Beton, cihly, tašky a keramika

- 17 01 01 Beton
- 17 01 02 Cihly
- 17 01 03 Tašky a keramické výrobky
- 17 01 06 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky **(N)**
- 17 01 07 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06

17 02 Dřevo, sklo a plasty

- 17 02 01 Dřevo
- 17 02 02 Sklo
- 17 02 03 Plasty
- 17 02 04 Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné **(N)**

17 03 Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu

- 17 03 01 Asfaltové směsi obsahující dehet **(N)**
- 17 03 02 Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01
- 17 03 03 Uhelný dehet a výrobky z dehtu **(N)**

17 04 Kovy (včetně jejich slitin)

- 17 04 01 Měď, bronz, mosaz
- 17 04 02 Hliník
- 17 04 03 Olovo
- 17 04 04 Zinek
- 17 04 05 Železo a ocel
- 17 04 06 Cín
- 17 04 07 Směsné kovy
- 17 04 09 Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami **(N)**
- 17 04 10 Kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet a jiné nebezpečné látky **(N)**
- 17 04 11 Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10

17 05 Zemina (včetně kontaminované), kamení, vytěžená hlšina

- 17 05 03 Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky **(N)**
- 17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03
- 17 05 05 Vytěžená jalová hornina a hlšina obsahující nebezpečné látky **(N)**
- 17 05 06 Vytěžená jalová hornina a hlšina neuvedené pod číslem 17 05 05
- 17 05 07 Štěrka ze železničního svršku obsahující nebezpečné látky **(N)**
- 17 05 08 Štěrka ze železničního svršku neuvedená pod číslem 17 05 07

17 06 Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu

- 17 06 01 Izolační materiál s obsahem azbestu **(N)**
- 17 06 03 Jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky **(N)**
- 17 06 03 01 Izolační materiály na bázi polystyrenu obsahující nebezpečné látky **(N)**
- 17 06 04 Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03
- 17 06 04 01 Izolační materiály na bázi polystyrenu s obsahem POPs vyžadující specifický způsob nakládání s ohledem na nařízení o POPs
- 17 06 04 02 Izolační materiály na bázi polystyrenu
- 17 06 05 Stavební materiály obsahující azbest **(N)**

17 08 Stavební materiál na bázi sádky

- 17 08 01 Stavební materiály na bázi sádry znečištěné nebezpečnými látkami (N)
 17 08 02 Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01

17 09 Jiné stavební a demoliční odpady

- 17 09 01 Stavební a demoliční odpady obsahující rtuť (N)
 17 09 02 Stavební a demoliční odpady obsahující PCB (N)
 17 09 03 Jiné stavební a demoliční odpady obsahující nebezpečné látky (N)
 17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01,
 17 09 02 a 17 09

Způsob skladování odpadu na staveništi během stavby do odvozu k uložení:

St. suť	- přímo do nákl. auta
kovový odpad	- ocelový kontejner s označením černou barvou a textem
papír	- do samostatné nádoby označené bílou barvou a textem
sklo	- do samostatné nádoby označené modrou barvou a textem
plasty	- do samostatné nádoby označené žlutou barvou a textem
komunální odpad	- do samostatné nádoby na komunální odpad
nádoby na odpad	- budou součástí zařízení staveniště

Bezpečnostní opatření během stavby:

Na stavbě bude skladováno:

1 x pytel VAPEX – u, 1 lopata, 1 hrábě

Pro případ úniku ropných látek ze stavebních strojů – kontaminovaná zemina by se zlikvidovala ve spalovně autorizovanou firmou.

Za dodržování zásad hospodaření s odpady během stavby odpovídá zodpovědný pracovník dodavatelské firmy.

Po skončení stavby za dodržování zásad hospodaření s odpady odpovídá majitel nebo uživatel objektu.

Při stavbě musí být splněny veškeré bezpečnostní, hygienické a jiné předpisy vč. ČSN 73 3050 Zemní práce a ČSN 73 6005 pro prostorová vedení. Zejména je nutno splnit vyhlášku ČUBP a ČBÚ 591/2006 Sb., příslušné vyhlášky.

i) Základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Postup prací: Zařízení staveniště
 Demolice některých konstrukcí uvnitř VB a vnitřní stavební práce ve výpravní budově
 Dokončovací práce uvnitř výpravní budovy
 Odstranění betonových přístřešků na popelnice
 Oprava a zateplení fasády výpravní budovy.
 Zpevněné plochy.

Předpokládaný termín zahájení: 2023

Předpokládaný termín dokončení: 2025

j) Orientační náklady stavby

Předpokládané náklady stavby: 20 000 000 vč. DPH.

B. 2. 2. CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Stávající výpravní budova s přiléhající přístavbou technologické části se nachází v železniční stanici Mirošov na železniční trati Rokycany – Nezvěstice. Nádraží je zařazeno do kategorie E dle interní kategorizace služeb cestujícím.

Hlavní půdorys objektu výpravní budovy je obdélník o rozměrech 15,60 m x 9,80 m, cihelné zdivo, se třemi nadzemními podlažními, částečně podsklepen. V 1.np jsou v současné době prostory nocležen, kotelna pro byty, služební místnost. Nově budou v 1.np dvě nocležny jednolůžkové a dvě dvoulůžkové, v prostoru bývalé kotelny vznikne hygienické zázemí pro zaměstnance, technická místnost pro tepelné čerpadlo, šatna pro zaměstnance. Ve 2.np se nachází dvě bytové jednotky. Dojde k jejich opravě a zvýšení standardu ubytování. Nově bude v každé bytové jednotce hygienické zázemí.

Půdní prostor je prázdný a tak to i zůstane. Bude zde umístěna tepelná izolace, stávající vrstva půdovek (30 mm) se vybourá a nahradí vrstvou suchého podsypu, na kterou se pak položí parozábrana a tepelná izolace – StepCross Isover. Zastřešení je dřevěným krovem, krokviemi. Hlavní část je zastřešena sedlovou střechou s plechovou krytinou, nově bude krytina tašková. Okna a dveře jsou původní dřevěné, nové dveře budou plastové a hliníkové. Okna nová plastová. Základy jsou stávající, základové patky a pasy z prostého betonu, stávající svíslé konstrukce z cihelného zdiva, vodorovné konstrukce jsou provedeny z dřevěných trámových stropů (předpoklad), v 1.pp jsou cihelné klenby.

K objektu výpravní budovy přiléhá objekt přístavby o rozměrech 17,01 m x 9,80 m. Zděný s jedním nadzemním podlažím, nepodsklepený. Nachází se zde dopravní kancelář, provozní místnosti a technologické místnosti. Zastřešení je sedlovou střechou s plechovou krytinou – zůstane zachováno. Přístavba bude rovněž zateplena. Nad prostorem, kde budou nově vybudovány nocležny bude do prostoru nad podhled vložena rovněž tepelná izolace – minerální vata celková tl. 300 mm).

Stavebně technický stav celého objektu je převážně dobrý, objekt jako celek nevykazuje žádné významné poruchy. Poškozena je v několika místech omítka a do krovu místy zatéká.

B. 2. 3. DISPOZIČNÍ, TECHNOLOGICKÉ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

V objektu se nachází provozní a technologické celky.

Náplň provozního řešení objektu se nemění. V rámci stavebních úprav dojde ke zvýšení komfortu při užívání objektu.

Vytápění bude zajištěno pomocí tepelných čerpadel. Komínová tělesa, která nebudou využita pro odvětrání vzt budou ubourána pod střechu.

Pitná voda ze stávající přípojky, novým vnitřním rozvodem. Splaškové vody jsou odváděny přes stávající kanalizační přípojku do ČOV a dále do vodoteče. Vnitřní rozvod bude nový. Napojení objektu na elektrickou energii je stávající elektro přípojkou, veškeré rozvody jsou napojeny na trafostanici SŽ zemními kabely.

Dispoziční řešení objektu v 1.pp a 2.np zůstane téměř beze změny. V prostoru 1.np přibudou nové prostory nocležen a hygienické zázemí pro zaměstnance.

B. 2. 4. BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením – objekt je stávající, s dvěma stávajícími bytovými jednotkami. Ostatní prostory jsou přístupné jen pro zaměstnance, s vyloučením veřejnosti. Nejedná se o stavbu občanského vybavení. Vše stávající.

B. 2. 5. BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Při stavbě budou používány kvalitní a certifikované materiály, které budou zaručovat bezpečnost při budoucím užívání stavby. Před uvedením stavby do provozu zajistí zhotovitel stavby ve spolupráci se zadavatelem provedení všech předepsaných zkoušek a revizí technických a technologických zařízení stavby tak, aby byla při jejich provozu zajištěna bezpečnost obsluhy při práci a manipulaci se zařízeními. V objektu se budou provádět pravidelné údržby a revize, které bude zajišťovat majitel objektu. Provoz areálu se bude řídit dle provozního řádu, zpracovaného dle platných norem a předpisů. Za zpracování a zajištění funkčnosti systému zajištění BOZP při provozu stavby odpovídá její majitel, respektive provozovatel. Ten je povinen zajistit tyto úkoly prostřednictvím odborně způsobilých osob.

B. 2. 6. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ

a) Stavební řešení

b) Konstruktivní a materiálové řešení

Předmětem je projekt pro stavební povolení s podrobnostmi pro provedení stavby pro opravu výpravní budovy železniční stanice Mirošov. Dojde k výměně a opravě podkladových vrstev podlah, kompletní výměně nášlapných vrstev, k výměně oken, k opravě a zateplení fasády (včetně přístavby), k úpravě rozvodů, k výměně střešní krytiny na výpravní budově.

Stavba se nachází se v katastrálním území Mirošov 695 424.

Objekt je napojen na dopravní a technickou infrastrukturu – vodovod, kanalizace, elektro, vjezd na pozemek a to následujícím způsobem:

Vodou je zásobován ze stávající vodovodní přípojky, na kterou je napojen stávající vodovodní vnitřní rozvod. Vnitřní rozvod bude proveden nově.

Dešťové vody objektu jsou odvedeny přes stávající žlaby a svody do stávající dešťové kanalizace a dále do vodoteče.

Spláskové vody z objektu jsou odváděny stávajícím ležatým rozvodem spláskové kanalizace do stávající ČOV a dále po přečištění do vodoteče.

Napojení objektu na elektrickou energii je stávající elektro přípojkou, veškeré rozvody jsou napojeny na trafostanici SŽ zemními kabely.

Vjezd na pozemek je stávající, přes pozemek 1689/5 (Česká republika, právo hospodařit s majetkem státu - Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1).

Základy VB jsou stávající, základové patky a pasy z prostého betonu stávající svislé konstrukce z cihelného zdiva, vodorovné konstrukce jsou provedeny z dřevěných trámových stropů (předpoklad). Zastřešení je dřevěným krovem. Lokálně jsou v krovu patrné známky zatékání. V průběhu prací bude nutné zpřístupnit a zkontrolovat dosud nepřístupné části krovu. Provést kontrolu zpřístupněných částí a navrhnout způsob dalšího vedení oprav. Střecha je sedlová, krytina plechová.

Stavebně technický stav objektu je převážně dobrý, objekt jako celek nevykazuje žádné významné poruchy.

Bude provedeno vybourání některých otvorů a zazdění jiných, vybourání příček, nahrazeny budou novými, pórobetonovými (1.np), sádkartonovými (1.np a 2.np).

V prostoru 1.np nad podsklepenou částí budou ubourány skladby podlahy až na stávající cihelné klenby. V prostoru nad nepodsklepenou částí se vybourá celá skladba podlahy. Půdní prostor je prázdný a zůstane nevyužitý.

Stávajícími vstupními dveřmi z komunikace je možné vstoupit do prostoru chodby 1.08, ze které je dále přístup na schodiště, které vede do 2.np a do prostoru technické místnosti. Vstupy do dalších místností budou zazděny. Z prostoru technické místnosti je vstup na schodiště do 1.pp, který je stávající.

Prostor 1.pp nebude nijak využíván ani nebude veřejně přístupný. Schodiště do 1.pp bude vyspraveno. Prostory v 1.pp budou vyklizeny, bude provedeno očištění podlah, omítka bude otlučena, zdivo nově vyspárováno. Výmalba provedena hydrofobizačním prostředkem. V místnostech 0.06,0.07 budou stávající okénka dozděna, vyměněna za nová plastová a budou zde umístěny sklepní světlíky MEA. Světlíky budou napojeny na stávající dešťovou kanalizaci. Bude položena drenáž, která bude svedena do přečerpávací jímky.

Z prostoru od kolejí je stávající vstup do 1. NP, na který nově naváže prostor zádveří. Ze zádveří vstoupíme do chodby, ze které je vlevo přístupná chodba, která vede do prostoru s nocležnami (dvě jednolůžkové a dvě dvoulůžkové). Nově se provede vybourání otvoru do stávající obvodové zdi, do prostoru přístavby budou umístěny nově dvě nocležny. Z prostoru chodby bude přístupná místnost pro úklid.

Vpravo je z chodby vstup do prostoru šatny, který vznikne ze stávající nocležny a služební místnosti vybouráním stávajících příček. V prostoru šatny bude umístěno 15 skříněk pro zaměstnance. Šatna však bude využívána **současně max. 6-ti osobami** (dvě tříčlenné pracovní čety). Na tento prostor naváže hygienické zázemí. Nově bude probourán vstup do prostoru bývalé kotelny, kde bude nově osazeno wc s umyvadlem, pisoár a sprcha pro muže a sprcha s umyvadlem a wc pro ženy.

V celém prostoru 1.np bude sdk podhled s požární odolností 30 min, v prostoru hygienického zázemí sdk do vlhka. Ve výpravní budově na úrovni +3,100 m, v prostorech v přístavbě je stávající sdk podhled+ 2,750 m (nahrazen sdk s požární odolností 30 min).

Po stávajícím betonovém schodišti, (které bude opískováno a vyspraveno), se dostaneme do prostoru chodby ve 2.np, ze které jsou přístupné 2 bytové jednotky.

Byt č. 1 – vstup vlevo od schodiště. Stávající vstupní dveře budou vybourány, stávající otvor bude rozšířen. Do nově umístěné sdk příčky se osadí nové vstupní dveře do bytu. Za nimi vznikne prostor předsíně, ze kterého bude přístupné hygienické zázemí (wc, umyvadlo), vybouráním otvoru do stávající zdi (900 x 2100 mm) vznikne průchod do prostoru, kde bude umístěn sprchový kout a pračka. Z předsíně se dostaneme, posuvnými dveřmi do pouzdra, do prostoru kuchyně. Stávající kuchyň bude nově oddělena sdk příčkou od prostoru hygienického zázemí. V prostoru kuchyně bude umístěna nová kuchyňská linka. Z kuchyně je vstup do stávajícího obývacího pokoje. Dveře budou ve stávající příčce posunuty. Mezi obývacím pokojem a ložnicí bude vybourána stávající zděná příčka a bude nahrazena novou sdk konstrukcí. Dveře budou vyměněny za nové v celém bytě, do obložkové zárubně.

Rovněž stávající mezibytová příčka bude vybourána a nahrazena konstrukcí sdk s izolací. Mezibytová stěna skladba 2x sdk v tl. 25 mm + tepelná izolace 2x 60 mm do cw profilů 75 + 2x sdk v tl. 25 mm – celková tloušťka 205 mm (Rw 69 dB).

Byt č. 2 - v bytě bude vybourána stávající zděná příčka oddělující prostor předsíně, koupelny a kuchyně. Bude nahrazena novou sdk příčkou. Prostor koupelny bude rozšířen a bude zde umístěno wc, umyvadlo, vana a pračka. V prostoru předsíně se vybourá otvor pro dveře do ložnice (zazděná nika). Mezi předsíní a kuchyní bude osazena sdk příčka tl. 125 mm a do ní budou umístěny posuvné dveře do pouzdra. Z kuchyně je vstup do obývacího pokoje, dveře ve stávající příčce budou posunuty. V prostoru kuchyně bude umístěna nová kuchyňská linka, dveře budou vyměněny za nové v celém bytě.

V celém prostoru 2.NP budou vybourány vrstvy podlah na stávající dřevěný záklop (mimo prostor chodby, kde zůstane stávající teraco). Podhled ve 2.NP rovněž sdk s požární odolností 30 min. Za kuch. linkami ker. obklad výšky 600 mm.

Posledními dveřmi z prostoru chodby vstoupíme na dřevěné schodiště, vedoucí do půdního prostoru (3. np). Schodiště bude vyspraveno a natřeno. Půdní prostor je prázdný a zůstane nevyužitý. Bude kompletně vyklizen. Stávající vrstva půdovek (30 mm) bude odstraněna, dodán suchý podsyp, položena parozábrana, tepelná izolace StepCross Isover s minerální vatou tl. 300 a 2 x osb desky tl. 18 mm. V celém prostoru 3. np bude tedy zvednuta podlaha o 336 mm, vzniknou vyrovnávací schody.

Fasáda objektu bude opravena a zateplena (včetně přístavby).

Venkovní sokl bude z extrudovaného polystyrenu, perlinky a marmolitu. Celková výška 600 mm, 300 mm nad terénem (kolem celého objektu).

Střešní krytina na VB nová betonová taška Bramac Protektor plus, červená, včetně pojistné hydroizolace, kontralatí a latí. Doplněna o sněhové háky, stupačky, komínové lávky, vylézací otvory. Konstrukce krovu bude v případě potřeby posílena. Částečně vyměněna (předpoklad 30 %), ošetřena proti dřevokazným houbám a dřevokaznému hmyzu.

Klempířské prvky pozin. poplastovaný plech, odstín červené. Nová plastová okna barva bílá, dveře vnitřní barva šedá.

Celý objekt VB bude vybaven novou elektroinstalací vč. osvětlení a hromosvodu, novými rozvody a zařízeními ZTI, novými tepelnými čerpadly a otopnými tělesy.

Okna budou kompletně vyměněna za plastová (< 1,2 W/m²K). V 1.np zasklena bezpečnostním tepelněizolačním trojsklem Connex. Okna venkovní parapet pozink v barvě oken, vnitřní parapety budou plastové, bílé. Všechna okna budou osazena vnitřními žaluziemi. Okna do sklepních kójí budou zasklena mléčným sklem.

Vnější dveře budou nové z hliníkových profilů, bezpečnostní, opatřeny zárazkami proti poškození při úplném otevření (příprava pro elektromechanický zámek), eloxované, bílé. Před vstupními dveřmi budou osazeny venkovní čistící zóny. Vnitřní dveře nové včetně ocelových nebo obložkových zárubní. Dveřní křídla HPL laminátové, kovové kování. Dveřní křídla šedá barva.

Dveře do požárních úseků EW 30 DP3 - C3 nebo EW 30 DP3, do bytových jednotek budou EW 30 DP3 (viz. část PBR).

Před okna v 1.pp (od kolejiště) budou osazeny sklepní světlíky MEA. Světlíky budou napojeny na stávající dešťovou kanalizaci.

V místnostech hygienického zázemí bude proveden obklad z keramických obkladů do výšky 2,00 m. Obklady a dlažby Rako Block.

Obklad - v ploše 300 x 600 mm, barva béžová s černý pruhem.

Dlažba - v hygienickém zázemí 300 x 300 mm, černá.

Dlažba – chodby, Taurus, 300 x 300 mm, šedá.

Barevnost všech konstrukcí bude vyvzorkována při realizaci.

**B. 2. 7. ZÁKLADNÍ POPIS TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ
ZÁSADY ŘEŠENÍ ZAŘÍZENÍ, POTŘEBY A SPOTŘEBY ROZHODUJÍCÍCH MÉDIÍ**

Vytápění objektu bude nově zajištěno pomocí tepelných čerpadel.

B. 2. 8. ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ

Viz. požární zpráva, která je součástí této PD – Požárně bezpečnostní řešení.

B. 2. 9. ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI**Kritéria tepelně technického hodnocení**

a) splnění požadavků na energetickou náročnost budov a splnění porovnávacích ukazatelů podle jednotné metody výpočtu energetické náročnosti budov

b) stanovení celkové energetické spotřeby stavby

Projektem je řešeno zateplení budovy. Jsou navrženy nové výplně otvorů, výměna kotle za tepelná čerpadla, výměna otopných těles. Nové konstrukce splňují požadavky na tepelně technická řešení budov.

**B. 2. 10. HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A
KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ
ZÁSADY ŘEŠENÍ PARAMETRŮ STAVBY (VĚTRÁNÍ, VYTÁPĚNÍ,
OSVĚTLENÍ, ZÁSOBOVÁNÍ VODOU, ODPADŮ APOD.) A DÁLE ZÁSADY
ŘEŠENÍ VLIVU STAVBY NA OKOLÍ (VIBRACE, HLUK, PRAŠNOST APOD.)**

Stavba je navržena dle platných hygienických předpisů a splňuje veškeré požadavky a kritéria.

Stavba splňuje požadavky na větrání:

Větrání je zajištěno částečně pomocí oken. V části objektu je navržena vzduchotechnika. Dojde k odvětrání bytových kuchyní pomocí cirkulačních digestoří. V 1.np k odvětrání úklidové místnosti a hygienického zázemí. Větrání daných místností je řešeno jako podtlakové s nuceným odvodem vzduchu a přirozeným přívodem vzduchu infiltrací z okolních prostorů (netěsnostmi, případně přes dveřní mřížky). Odvod znehodnoceného vzduchu bude zajištěn pomocí potrubních ventilátorů umístěných ve VZT potrubí, které bude rozvedeno v podhledovém prostoru. Na VZT potrubí budou pomocí hlukově izolovaného ohebného potrubí napojeny regulovatelné talířové ventily, které zajistí rovnoměrné nasávání vzduchu. Výfuk znehodnoceného vzduchu bude vyveden pomocí stávajících komínů nad střechu objektu.

Stavba splňuje požadavky na vytápění:

Nové vytápění 1.NP výpravní budovy je jako uzavřený dvourubkový topný systém s nuceným oběhem topné vody s max. tepelným spádem 55°/45°C při venkovní teplotě -15°C (nizkoteplotní otopná soustava).

Novým zdrojem tepla pro vytápění je tepelné čerpadlo (dále jen TČ) vzduch/voda o nominálním topném výkonu 11,9 kW (A2W35) s plynule řízeným topným výkonem a řídicí regulací. Výkon TČ při venkovní teplotě -15°C a při teplotě topné vody +55°C činí 6,6 kW.

Ohřev TV je řešen v zásobníkovém ohřívači o objemu 250 l (plocha vložky min. 2,5 m²), v m.č. 110 elektrický průtokový ohřívač pod umyvadlo (1500W)

Nové vytápění 2.NP výpravní budovy je také jako uzavřený dvourubkový topný systém s nuceným oběhem topné vody s max. tepelným spádem 55°/45°C při venkovní teplotě -15°C (nizkoteplotní otopná soustava).

Novým zdrojem tepla pro vytápění je tepelné čerpadlo (dále jen TČ) vzduch/voda o nominálním topném výkonu 10,1 kW (A2W35) s plynule řízeným topným výkonem a řídicí regulací. Výkon TČ při venkovní teplotě -15°C a při teplotě topné vody +55°C činí 5,9 kW.

Ve 2.NP budou v koupelnách 203 a 208 elektrické zásobníkové ohřívače na stěnu na 125l (2200W), v m.č. 106 technická místnost bude umístěno na cirkulačním potrubí cirkulační čerpadlo s nastavitelným programem např. WILO STAR Z15 + S1Rh - 3-5W

V 1.PP bude umístěno čerpadlo v šachtě na drenážní vodu - čerpadlo s hlídáním hladiny a plovákovým spínačem, výtlač 5,5m, 0,2 kW

Stavba splňuje požadavky na osvětlení:

Objekt je osvětlen převážně přirozeně okny, s doplňkovým umělým osvětlením.

Likvidace dešťových vod:

Stávající, napojení na stávající dešťovou kanalizaci. Po zateplení objektu budou svody posunuty a přes zachytávače stěrných splavenin budou napojeny na stávající dešťovou kanalizaci. Nové sklepní světlíky budou také napojeny na stávající dešťovou kanalizaci.

Likvidace splaškových vod:

Uvnitř objektu je řešena splašková kanalizace, zajišťuje samostatné odkanalizování splaškových vod od zařizovacích předmětů v sociálních zařízeních přes ležaté svodné potrubí mimo objekt. Stávající objekt je napojen na stávající kanalizační přípojku, která leží před objektem a vstupuje do objektu vedle schodišťového prostoru. Tato přípojka bude ponechána a pod podlahou bude pomocí sondy upřesněna její poloha a bude propojena s novou ležatou kanalizací, která navazuje na stoupačku K1. Dále bude provedena nová odbočka z venkovní části kanalizace DN125 do prostoru vedle schodiště pro propojení nové stoupačky K2. Hlavní ležaté svody jsou vedeny pod klenbami v 1.PP nebo pod podlahou. Spád bude v minimálním sklonu 2-3%. Splaškové vody jsou svedeny pomocí dvou kanalizačních přípojek do veřejné stoky v komunikaci, která je umístěna na podélné straně objektu a dále přes stávající ČOV do vodoteče. Odkanalizování celého objektu je navrženo gravitačním způsobem. Projektant si vyhrazuje právo na úpravu ležatých svodů z důvodu neznámých podmínek konstrukcí, které v době prohlídky nebyly přístupné a nebylo je možné zaměřit.

Zajištění dodávek pitné vody:

Stávající přípojkou. Dimenze vodovodní přípojky je odhadnuta na DN25 – nutno ověřit na místě. Jedná se o vodovodní přípojku z vodovodního veřejného řadu. Teplá voda bude zajištěna pomocí průtokových nebo zásobníkových elektrických ohřivačů a zásobníku TV pro 1.NP v rámci dodávky UT viz. výkresová dokumentace objektu.

Zajištění dodávek elektrické energie:

Napojení objektu na elektrickou energii je stávající elektro přípojkou, veškeré rozvody jsou napojeny na trafostanici SŽ zemními kabely. Při rekonstrukci kolejiště byla instalována bloková trafostanice RO_0616/Mirošov - 508647(RO) – ŽST Z ní vedou do budovy 2 přívody. Technologická část má své měření a do tohoto rozvodu se nezasahuje. Ubytovna je měřena v RE1 – hl. Jistič 3x25A – zesílí se (3x50A).

Oba byty mají připraveno měření také v RE1 - 3x25A – zatím se nevyužívají. Nově byty – každý byt - hlavní jistič 3x25A. Jedná se o klasické elektroměry na kříž, dvojtarif

Do chodby poblíž RE1 se umístí tato digitální měření:

- 1 . Společná spotřeba – světla chodby, sklep, půda
hlavní jistič 3x20A, jedno-tarif
2. Tepelné čerpadlo pro oba byty
hlavní jistič 3x25A nebo 32A, dvojtarif.
Hodnota se upraví podle parametrů dodaného zařízení TČ

Vibrace a hluk:

Bez vibrací, stávající.

B. 2. 11. ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Vše stávající.

b) Ochrana před bludnými proudy

Stavebními úpravami nevznikají nové, ani není zasahováno do stávajících nosných konstrukcí u nichž by bylo třeba řešit ochranu před účinky bludných proudů.

c) Ochrana před technickou seizmicitou

Objekt se nenachází v území, kde se vyskytuje technická seizmicita, proto ochrana před ní není nutná, vše stávající.

d) Ochrana před hlukem

Při stavbě musí být splněny veškeré bezpečnostní, hygienické a jiné předpisy vč. ČSN 73 3050 Zemní práce a ČSN 73 6005 pro prostorová vedení. Zejména je nutno splnit vyhlášku ČUBP a ČBÚ 591/2006 Sb., příslušné vyhlášky.

Stavební činnosti mechanizmy a hlučné práce budou prováděny v pracovní dny v době od 7.00 – 21.00 hod., v sobotu od 8.00-20.00hod. (6-7 a 21-22 hod.55dB, 7-21 hod.65 dB, 22-6 hod. 45dB).

Pro minimalizaci hluku stavba zajistí:

- minimální dobu výstavby
- technologickou kázeň
- omezení hlučných prací při prodloužených směnách

e) Protipovodňová opatření

Není potřeba zajišťovat protipovodňová opatření, jelikož objekt se nenachází v záplavovém území.

f) Ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

Agresivní spodní vody – není předpoklad agresivní spodní vody.

Poddolování- stavba se nenachází na poddolovaném území.

Nevyskytuje se metan.

B. 3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**a) Napojovací místa technické infrastruktury****b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Objekt je napojen na dopravní a technickou infrastrukturu – vodovod, kanalizace, elektro, vjezd na pozemek a to následujícím způsobem:

Vodou je zásobován ze stávající vodovodní přípojky, na kterou je napojen stávající vodovodní vnitřní rozvod. Předmětem řešení vodovodu jsou vnitřní rozvody studené vody s napojením na vodovodní přípojku umístěnou v suterénu objektu. Dimenze přípojky byla odhadnuta na DN25 – nutno ověřit na místě. Vnitřní rozvody studené vody, teplé vody a cirkulace jsou navrženy z trub PPR. Rozvod studené vody je navržen v technologii trub PPR S5 (PN 10), rozvod teplé vody a cirkulace je navržen v technologii trub S3,2 (PN 20). Spojování potrubí bude prováděno polyfúzním svařováním. Dimenze a trasy potrubí jsou patrné z výkresové části projektové dokumentace. Teplá voda bude zajištěna pomocí průtokových nebo zásobníkových elektrických ohříváčů a zásobníku TV pro 1.NP v rámci dodávky UT viz. výkresová dokumentace objektu.

Dešťové vody objektu jsou odvedeny přes stávající žlaby a svody do stávající dešťové kanalizace a dále do vodoteče. Objekt bude zateplen, svody budou posunuty a napojeny přes zachytávače střešních splavenin do stávající dešťové kanalizace.

Splaškové vody z objektu jsou odváděny stávajícím ležatým rozvodem (bude nový rozvod) splaškové kanalizace do stávající ČOV a dále po přečištění do vodoteče. Připojovací a odpadní potrubí vnitřní kanalizace je navrženo z trub PP-HT.

Napojení objektu na elektrickou energii je stávající elektro přípojkou, veškeré rozvody jsou napojeny na trafostanici SŽ zemními kabely.

Vytápění bude nově pomocí tepelných čerpadel.

B. 4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu a orientace

Objekt je stávající, s dvěma stávajícími bytovými jednotkami. Ostatní prostory jsou přístupné jen pro zaměstnance, s vyloučením veřejnosti. Nejedná se o stavbu občanského vybavení.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Stávající.

c) Doprava v klidu

Stávající.

d) Pěší a cyklistické stezky

Stávající.

B. 5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

Jedná se o opravu stávajícího objektu, demolice některých konstrukcí proběhne pouze uvnitř budovy.

U jižní fasády budou vykáceny náletové dřeviny. Z jižní a severní fasády bude odstraněn břečťan.

B. 6. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANNA

V případě, že je dokumentace podkladem pro územní řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru životního prostředí.

a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavební úpravy, realizace ani provoz jednotlivých objektů nebude mít zásadní vliv na životní prostředí. Ve stavbě nebude vznikat hluk, vibrace nebo jiné negativní vlivy, jež by překročily limity stanovené normou a jež by se vymykaly standardům běžného užívání objektu. Návrh záměru nezhoršuje vliv stávající stavby na kvalitu ovzduší.

b) Vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památkových stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Vše stávající.

c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba se nachází v katastrálním území Mirošov 695 424 a není v žádném chráněném území. Stavba nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Žádné zjišťovací řízení ani stanoviska EIA nebyly vydány pro danou stavbu.

e) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Žádný záměr spadající do režimu o integrované prevenci tato PD pro danou stavbu neřeší.

f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Pozemek dotčený stavbou se nenachází v území, které by mělo být památkově chráněno, není součástí chráněné krajinné oblasti, ani se nenachází v území s rizikem zaplavování.

B. 7. OCHRANA OBYVATELSTVA**Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.**

Práce budou probíhat převážně uvnitř objektu nebo na pozemku investora. Z důvodu zateplení stavby je nutné instalovat lešení, toto lešení se bude nacházet na pozemku investora č.k. 1689/5. Lešení musí splňovat veškeré normy a přepisy.

B. 8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Staveniště, pozemek p.č. st. 250/1 bude napojeno na stávající dopravní a technickou infrastrukturu - inženýrské sítě – kanalizace, voda a elektro.

Pozemek p.č. st. 250/1 je napojen na elektrickou energii stávající elektro přípojkou. Pro stavbu bude využit stávající rozvaděč.

Voda bude brána ze stávající přípojky a rozvodů.

Pro potřeby pracovníků stavby bude využívána chemická toaleta umístěná na pozemku investora nebo ostatní WC v prostoru objektu.

Stavební činnosti nesmí docházet k znečišťování veřejných komunikací a k znečištění okolních sousedních pozemků a objektů.

Materiál na stavbu bude dopravován pomocí nákladních automobilů přímo od výrobce nebo od distributorů stavebního materiálu.

b) Odvodnění staveniště

Staveniště bude umístěno na pozemku p.č. st. 250/1, odtokové poměry budou beze změn.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Vjezd na pozemek je stávající, přes pozemek 1689/5 (Česká republika, právo hospodařit s majetkem státu - Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1).

Pro stavbu bude využit stávající rozvaděč. Voda bude brána ze stávající přípojky a rozvodů.

Pro potřeby pracovníků stavby bude využívána chemická toaleta umístěná na pozemku investora nebo ostatní WC v prostoru objektu.

Komunikace bude prostřednictvím mobilních telefonů, oblast se vyskytuje v dosahu mobilních operátorů.

Pro stavební činnost se bude využívat místní komunikace v k.ú. Mirošov, která je napojena na ostatní komunikační tahy. Z této komunikace se bude možné dopravit ke staveništi, které je umístěno na dotčeném pozemku stavbou p.č. st. 250/1 přes stávající příjezd přes pozemek 1689/5.

Stavební činnosti nesmí docházet k znečišťování veřejných komunikací a k znečištění okolních sousedních pozemků a objektů.

Materiál na stavbu bude dopravován pomocí nákladních automobilů přímo od výrobce nebo od distributorů stavebního materiálu.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavební činnost bude mít, jako vždy, negativní vliv na okolí. Při výstavbě lešení je nutné zajistit bezpečnost práce a bezpečnost civilního obyvatelstva.

Po dobu výstavby musí být zachovány veškeré funkce budov a zařízení v okolí. Bude nutné ve zvýšené míře dbát na udržování pořádku na staveništi a na dodržování všech norem ochrany životního prostředí se zvláštní pozorností na hluk a vyvážení nečistot ze stavby. Bude třeba vycházet z podmínek, které dají orgány státní správy. Stavební činnost stavebními mechanizmy a hlučné práce budou prováděny v pracovní dny v době od 7.00 – 21.00 hod., v sobotu od 8.00-20.00hod. (6-

7 a 21-22 hod. 55 dB, 7-21 hod. 65 dB, 22-6 hod. 45 dB). Je dále třeba upozornit na důslednou očistu veřejných komunikací po dobu výstavby a na minimalizování prašnosti důsledným čištěním a kropením.

Pro minimalizaci negativního vlivu stavba zajistí:

- a. minimální dobu výstavby
- b. technologickou kázeň
- c. omezení hlučných prací při prodloužených směnách
- d. čištění příjezdní vozovky a klopení vozovky v suchém období
- e. čištění vozů při výjezdu ze stavby

Pozornost je dále nutné soustředit na požární bezpečnost na staveništi. Veškeré povinnosti vyplývající z požární ochrany stavby i zařízení staveniště přísluší dodavateli stavby nebo stavebnímu dozoru.

Při realizaci stavby budou dodrženy následující předpisy a pravidla o bezpečnosti práce podle zákona č. 262/2006 Sb. Zákoník práce, zákona č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek BOZP, NV č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích BOZP na staveništích a NV č. 11/2004 Sb., ve znění NV č. 405/2004 Sb. stanovení vzhledu a umístění bezpečnostních značek, bezpečnostní předpisy dle vyhl. ČÚBP a ČBÚ č. 591/2006 Sb., Vyhl. č. 601/2006 Sb.

Odpad při výstavbě bude likvidován dle předpisů, zvláště § 10-16 zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech. Odpad může odvážet, recyklovat nebo likvidovat pouze oprávněná osoba. Ke kolaudaci předloží investor doklady o uložení odpadů.

Na stavbě nesmí být skladovány látky škodlivé vodám a pohonné hmoty.

Je dále třeba upozornit na důslednou očistu veřejných komunikací po dobu výstavby a na minimalizování prašnosti důsledným čištěním a kropením.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

V rámci staveniště nejsou požadovány demolice. Stavba vyžaduje kácení pouze náletových dřevin. Staveniště musí být oploceno souvislým oplocením výšky minimálně 1,8 m.

f) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Bude zřízeno dočasné zařízení staveniště na přilehlých pozemcích. Po provedení opravy budou plochy uvedeny do původního stavu.

g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Nejsou žádné.

h) Druhy odpadů a emisí při výstavbě , jejich likvidace

HOSPODAŘENÍ S ODPADY BĚHEM A PO DOKONČENÍ STAVBY.

Nakládání s odpady se bude řídit zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech a změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů. Kategorizace odpadů je provedena podle vyhlášky MŽP č. 8/2021 Sb. Vyhláška o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů).

ZDROJE ODPADŮ PŘI STAVEBNÍ ČINNOSTI BĚHEM STAVBY

a) PŘEDCHÁZENÍ VZNIKU ODPADŮ

Stavební činnost bude probíhat tak, aby nedocházelo k nadměrné kumulaci odpadů. Při stavbě se zajistí výkaz výměr, který určí stanovená množství jednotlivých stavebních materiálů, což zajistí minimalizaci odpadů na stavbě.

b) PŘÍPRAVA K OPĚTOVNÉMU POUŽITÍ

Odpady budou uloženy na řízené skládce nebo ekologicky zlikvidovány.

c) RECYKLACE ODPADŮ

Hospodaření s odpady po skončení stavby**20 KOMUNÁLNÍ ODPADY****20 01 Složky z odděleného sběru**

20 01 01 Papír a lepenka

20 01 02 Sklo

20 01 39 Plasty

20 03 01 Ostatní komunální odpady

20 03 01 Směsný komunální odpad

Způsob skladování odpadu po skončení stavby do odvozu k uložení:

směsný komunální odpad - ocelový nebo plastový kontejner

papír - do samostatné nádoby označené modrou barvou a textem

sklo - do samostatné nádoby označené bílou barvou a textem

plasty - do samostatné nádoby označené žlutou barvou a textem

nádoby na směsný komunální odpad budou umístěny na vyhrazeném místě na pozemku investora nebo v objektu,

na tříděný odpad budou využity nádoby k tomu určené provozované obcí nebo pověřenou organizací v rámci celé lokality.

d) JINÉ VYUŽITÍ ODPADŮ NAPŘ. ENERGETICKÉ VYUŽITÍ

Odpady na stavbě bude likvidovat specializovaná firma, která má zpracovaný podrobný plán pro nakládání s odpady včetně jejich případného dalšího využití. Zhotovitel stavby bude zajišťovat likvidaci všech uvedených odpadů předáním oprávněné osobě, která provede likvidaci odpovídajícími schválenými postupy v souladu s platnou odpadovou legislativou.

Zhotovitel nese plnou odpovědnost za nakládání s odpady, které vzniknou při realizaci stavby, respektive prováděním prací a to po celou dobu provádění stavby a je povinen dodržovat platné právní předpisy v oblasti nakládání s odpady a dále v oblasti ochrany životního prostředí a ochrany veřejného zdraví.

e) ODSTRANĚNÍ ODPADŮ

zařazení odpadů dle katalogu odpadů na základě vyhlášky MŽP č. 8/2021 Sb.

15 ODPADNÍ OBALY , ABSORPČNÍ ČINIDLA, ČISTÍCÍ TKANINY, FILTRAČNÍ MATERIÁLY A OCHRANNÉ ODĚVY JINAK NEURČENÉ**15 01 Obaly**

15 01 01 Papírové a lepenkové obaly

15 01 02 Plastové obaly

15 01 03 Dřevěné obaly

15 01 04 Kovové obaly

15 01 05 Kompozitní obaly

15 01 06 Směsné obaly

15 01 07 Skleněné obaly

15 01 09 Textilní obaly

15 01 10 Obaly se zbytky nebezpečných látek, nebo těmito látkami znečištěné (N)

15 02 Absorpční činidla, filtrační materiály

15 02 02 Materiály (vč. olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny (N)

17 STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY**17 01 Beton, cihly, tašky a keramika**

17 01 01 Beton

17 01 02 Cihly

17 01 03 Tašky a keramické výrobky

17 01 06 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky (N)

17 01 07 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků

neuvedené pod číslem 17 01 06

17 02 Dřevo, sklo a plasty

17 02 01 Dřevo

17 02 02 Sklo

17 02 03 Plasty

17 02 04 Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné (N)

17 03 Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu

17 03 01 Asfaltové směsi obsahující dehet (N)

17 03 02 Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01

17 02 03 Uhelný dehet a výrobky z dehtu (N)

17 04 Kovy (včetně jejich slitin)

17 04 01 Měď, bronz, mosaz

17 04 02 Hliník

17 04 03 Olovo

17 04 04 Zinek

17 04 05 Železo a ocel

17 04 06 Cín

17 04 07 Směsné kovy

17 04 09 Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami (N)

17 04 10 Kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet a jiné nebezpečné látky (N)

17 04 11 Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10

17 05 Zemina (včetně kontaminované), kamení, vytěžená hlšina

17 05 03 Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky (N)

17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03

17 05 05 Vytěžená jalová hornina a hlšina obsahující nebezpečné látky (N)

17 05 06 Vytěžená jalová hornina a hlšina neuvedené pod číslem 17 05 05

17 05 07 Štěrky ze železničního svršku obsahující nebezpečné látky (N)

17 05 08 Štěrky ze železničního svršku neuvedené pod číslem 17 05 07

17 06 Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu

17 06 01 Izolační materiál s obsahem azbestu (N)

17 06 03 Jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky (N)

17 04 03 01 Izolační materiály na bázi polystyrenu obsahující nebezp. látky (N)

17 06 04 Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03

17 06 04 01 Izolační materiály na bázi polystyrenu s obsahem POPs vyžadující specifický způsob nakládání s ohledem na nařízení o POPs

17 06 04 02 Izolační materiály na bázi polystyrenu

17 06 05 Stavební materiály obsahující azbest (N)

17 08 Stavební materiál na bázi sádry

17 08 01 Stavební materiály na bázi sádry znečištěné nebezpečnými látkami (N)

17 08 02 Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01

17 09 Jiné stavební a demoliční odpady

17 09 01 Stavební a demoliční odpady obsahující rtuť (N)

17 09 02 Stavební a demoliční odpady obsahující PCB (N)

17 09 03 Jiné stavební a demoliční odpady obsahující nebezpečné látky (N)

17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09

Za dodržování zásad hospodaření s odpady během stavby odpovídá zodpovědný pracovník dodavatelské firmy.

Po skončení stavby za dodržování zásad hospodaření s odpady odpovídá majitel nebo uživatel objektu.

Při stavbě musí být splněny veškeré bezpečnostní, hygienické a jiné předpisy vč. ČSN 73 3050 Zemní práce a ČSN 73 6005 pro prostorová vedení. Zejména je nutno splnit vyhlášku ČUBP a ČBÚ 591/2006 Sb., příslušné vyhlášky.

i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.

Do terénu bude zasahováno minimálně. Suť bude odvezena na skládku.

j) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Je nutné ve zvýšené míře dbát na udržování pořádku na staveništi a na dodržování všech norem ochrany životního prostředí se zvláštní pozorností na hluk a vyvážení nečistot ze stavby. Bude třeba vycházet z podmínek, které dají orgány státní správy.

k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Při stavbě musí být splněny veškeré bezpečnostní, hygienické a jiné předpisy vč. ČSN 73 3050 Zemní práce a ČSN 73 6005 pro prostorová vedení. Zejména je nutno splnit vyhlášku ČUBP a ČBÚ 591/2006 Sb., příslušné vyhlášky, vyhláška č. 601/2006 Sb.

Pracovníkům stavby bude zajištěno stravování v okolních restauracích, hygienické zařízení a šatna budou zřízeny v rámci zařízení staveniště, kde bude umístěn i sklad, mobilní chemické WC. Při obsluze technických zařízení budou dodržovány návody k obsluze a bezpečnostní předpisy uvedené výrobcem zařízení, které budou viditelně umístěny v jednotlivých místnostech s technologickým zařízením.

Při realizaci stavby budou dodrženy následující předpisy a pravidla o bezpečnosti práce podle zákona č. 262/2006 Sb. Zákoník práce, zákona č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek BOZP, NV č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích BOZP na staveništích a NV č. 11/2004 Sb., ve znění NV č. 405/2004 Sb. stanovení vzhledu a umístění bezpečnostních značek.

Dbát na dodržování požární bezpečnosti na staveništi. Veškeré povinnosti vyplývající z požární ochrany stavby i zařízení staveniště přísluší dodavateli stavby nebo stavebnímu dozoru.

Odpad při výstavbě bude likvidován dle předpisů, zvláště § 10-16 zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech. Odpad může odvážet, recyklovat nebo likvidovat pouze oprávněná osoba. Ke kolaudaci předloží investor doklady o uložení odpadů.

Na stavbě nesmí být skladovány látky škodlivé vodám a pohonné hmoty.

Je dále třeba upozornit na důslednou očistu veřejných komunikací po dobu výstavby a na minimalizování prašnosti důsledným čištěním a kropením.

Pro realizaci staveniště a výstavbu dle projektové dokumentace není třeba řešit bezbariérovost

l) Zásady pro dopravní inženýrská opatření

V rámci stavby se nebudou řešit žádná dopravní inženýrská opatření. V případě, že dodavatel stavby bude tyto opatření požadovat, budou řešena v průběhu výstavby, např. umístění dopravních značek apod.

m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Stavba bude realizována za provozu za podmínek pro provádění stavby.

n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Veškeré pracovní postupy budou prováděny dle technických listů výrobce užívaných materiálů.

Nejprve bude provedeno zařízení staveniště a následně se započne se samotnou opravou dle projektové dokumentace. Nejprve proběhnou demolice konstrukcí (podlahy, příčky, obklady). Provedou se nové rozvody techniky prostředí staveb. Zrealizují se podlahy. V dokončovacích pracích se zrealizují omítky, malby, nátěry, obklady, instalují se nové zařizovací předměty, aby bylo

možno stavbu uvést do provozu. Stavba lešení, zateplení fasády, omítky, soklová omítka, terénní úpravy (zpevněné plochy).

Předpokládaný termín zahájení: 2023

Předpokládaný termín dokončení: 2025

B. 9. CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Žádná další vodohospodářská stavba není u objektu navržena.
Dešťová voda bude likvidována stávajícím způsobem.